

Die eigenbetriebsähnliche Einrichtung Gebäudewirtschaft Lemgo sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt

# Bauleiter\*innen Hochbau (w/m/d)



Alte Hansestadt Lemgo

Die Gebäudewirtschaft Lemgo betreut alle Liegenschaften der Alten Hansestadt Lemgo. Die darauf befindlichen Gebäude sind zum größten Teil Sonderbauten, viele davon stehen unter Denkmalschutz. Das Spektrum reicht vom historischen Rathaus bis zum modernen Schulgebäude. Das Bauen der öffentlichen Hand erfüllt in vielen Feldern Vorbildfunktion, z.B. hinsichtlich Energieverbrauch, Wirtschaftlichkeit, Nachhaltigem Bauen, Barrierefreiheit und nicht zuletzt Architekturqualität.

## Das Aufgabengebiet umfasst:

- Eigenverantwortliche Bauleitung von Neubau-, Umbau- und Modernisierungsmaßnahmen, sowie energetischen Sanierungen in allen Leistungsphasen nach HOAI
- Kostenermittlungen in allen Ermittlungsarten nach DIN 276 und Kostenverfolgung
- Öffentliche Ausschreibungen von Rohbau-, Ausbau und Planungsleistungen
- Projektleitung- und/oder Projektsteuerung
- Planungsleistungen bei entsprechendem Bewerberprofil

## Ihr Profil:

- Abgeschlossenes Hochschulstudium der Fachrichtung Architektur, Hochbau, Bauingenieurswesen, oder einer vergleichbaren Fachrichtung oder Abschluss als staatlich geprüfte\*r Techniker\*in der Fachrichtung Bautechnik (Schwerpunkt: Hochbau) und mehrjährige einschlägige Berufserfahrung
- Bauleitungs-, Ausschreibungs-, Honorar- und Vergaberechtskenntnisse (VgV, UVgO, VOB, HOAI) sowie Kenntnisse in der Anwendung des geltenden Baurechts
- Berufserfahrung und Bauvorlageberechtigung sind von Vorteil.
- Kenntnisse in der Entwurfs-/ Genehmigungs- und Ausführungsplanung sind wünschenswert.
- sichere MS Office-Anwendung (insbesondere Excel) und AVA-Software (vorzugsweise California)
- Ausgeprägtes Durchsetzungsvermögen und Konfliktfähigkeit
- Flexibilität, Selbständigkeit, Belastbarkeit, Eigeninitiative und Kommunikationsfähigkeit
- Führerschein Klasse B für das Führen eines Dienst-Kfz

## Wir bieten:

- Unbefristete Vollzeitstellen, je nach Qualifikation und persönlichen Voraussetzungen sowie finaler Aufgabenübertragung bis zu Entgeltgruppe 11 TVÖD
- Interessante und abwechslungsreiche Tätigkeit
- Gute Einarbeitungs- und Fortbildungsmöglichkeiten
- Eine attraktive betriebliche Altersversorgung bei der VBL
- Ein vergünstigtes Jobticket für den ÖPNV
- Möglichkeit zum E-Bike Leasing
- Teilnahme an der betrieblichen Gesundheitsförderung
- Flexible Arbeitszeiten

Wir sind eine moderne und familienfreundliche Verwaltung. Wir unterstützen unsere Beschäftigten bei der Vereinbarkeit von beruflichem Engagement und familiären Aufgaben. Familienfreundlichkeit ist für uns nicht nur eine soziale Verantwortung, sondern auch eine nachhaltige Zukunftsinvestition, von der wir und unsere Beschäftigten gleichermaßen profitieren. Schwerbehinderte werden bei gleicher Eignung bevorzugt berücksichtigt. Die Stelle ist grundsätzlich teilzeitgeeignet.

Wir sind um die berufliche Förderung von Frauen bemüht und möchten deshalb ausdrücklich Frauen ermutigen sich zu bewerben.

Noch Fragen? Auskünfte zu dieser Stellenausschreibung erhalten Sie von Abteilungsleiter Herrn Meier unter Telefon: 05261/213-113

Ist Ihr Interesse geweckt? Dann nutzen Sie bitte bis zum **01.09.2024** unser [Bewerbungsformular](#) oder senden Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen an: [personal@lemgo.de](mailto:personal@lemgo.de). Bei einer Bewerbung per Email bitten wir Sie darauf zu achten, dass nur eine PDF-Datei angehängt wird.



Um unser Recruiting zu verbessern, teilen Sie uns bitte mit, wie Sie auf uns aufmerksam geworden sind.

