

**Satzung der Alten Hansestadt Lemgo
über die förmliche Festlegung eines Sanierungsgebietes
im Bereich Lüttfeld / Liebigstraße
vom 11. Januar 2005**

Aufgrund des § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666 ff.), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes zur Stärkung der regionalen und interkommunalen Zusammenarbeit der Städte, Gemeinden und Kreise in Nordrhein-Westfalen vom 03.02.2004 (GV NRW S. 96 ff) in Verbindung mit dem § 142 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 1. Oktober 2004 (BGBl. I S. 2414), hat der Rat der Alten Hansestadt Lemgo in seiner öffentlichen Sitzung am 20. Dezember 2004 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes

Im Gebiet Lüttfeld/Liebigstraße wird ein Sanierungsgebiet mit den folgenden Umgrenzungen förmlich festgelegt:

Im Süden: Liebigstraße
Im Westen: Liebigstraße, Westseite des Flurstücks 127 der Flur 59, Geschwister-Scholl-Straße
Im Norden: Hornscher Weg, Bahnlinie
Im Osten: Krügerkamp
Der Übersichtsplan ist Bestandteil der Satzung.

§ 2

Grundstücke im Sanierungsgebiet

Das Sanierungsgebiet umfasst folgende Grundstücke:

Gemarkung Brake, Flur 1, Flurstücke 67, 68, 74, 89, 94, 97, 98, 99, 100, 103, 104, 105, 115, 134, 248, 252, 254, 266, 277, 278;

Gemarkung Lemgo, Flur 17, Flurstücke 96 tlw, 107 tlw;

Flur 58, Flurstücke 47, 53, 86, 89, 90, 91, 93, 95, 96, 97, 98, 100, 101, 102, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116;

Flur 59, Flurstücke 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 83, 84, 85, 88, 89, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 124 tlw, 127, 138, 152, 153, 185, 187, 197, 202, 224, 225, 226, 227, 228, 256, 264, 267, 268, 269 tlw., 270, 286, 290, 291, 292, 293, 295, 297, 299, 301, 302, 303, 307, 308;

Flur 67, Flurstücke 203, 224, 408, 409, 436, 437, 438, 439, 454.

§ 3

Vereinfachtes Verfahren

Die Anwendung der Vorschriften des Dritten Abschnitts – Besondere sanierungsrechtliche Vorschriften – des Zweiten Kapitels – Besonderes Städtebaurecht – des BauGB wird gemäß § 142 Absatz 4 BauGB ausgeschlossen, da sie für die Durchführung der Sanierung nicht erforderlich ist. Ebenso wird die Genehmigungspflicht nach § 144 BauGB insgesamt ausgeschlossen.

§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit dem Tage nach der Bekanntmachung in Kraft.

Lemgo, den 11. Januar 2005

(Dr. Austermann)
Bürgermeister